



国際グラフ2006年3月号掲載

住む人の心を大切にしたい住まい造り

リフォーム、耐震補強もお任せ下さい



新日本プロレスの藤波さんが当社に来られ、昨今の建築業界と阪神・淡路大震災を機に注目され始めた耐震補強、当社の目指すものについて対談しました。

まず、当社設立の経緯、昭和47年1月に祖父が会社を起し、父、そして平成16年8月に私が引き継ぎ、現在は職人3名で横浜を中心に横須賀市、鎌倉市及び近郊地域で営業していることなどを話しました。

丁度施工途中の現場を藤波さんにもご覧き、施工内容とポイントなどを説明しました。そちらのお宅は壊しながら施工していたため、日数は2ヶ月ほど掛かったのですが、施工費用は500万円程度に落ち着きました。



当社周辺地域は昭和56年頃に建てられた住宅が大半ですから、当然お客様のご希望内容はリフォームになってきます。耐震に関してはお客様でもかなり心配して考えておられるのですが、実際に施工される方はまだ多いとは言えません。

そのような方のために耐震診断を行っています。心配されている方には是非一度住宅の耐震性を実感して頂きたいと思います。その他には、耐震補強工事、マンションや建物自体のリフォーム、塗装工事などもお引き受けしています。

藤波さんは新しい感覚を求める住宅や異なる年齢層のお客様への対応が大変そうだとお考えでした。確かに外観を変えたいと仰るお客様はおられるのですが、実際には内装工事が多く、特にお子様のいらっしゃるお宅は成長に従った住宅の改装・クロスやカーペットの張替えの依頼が増えてきます。奥様からのご要望だと機能・性能・デザインの良いシステムキッチン導入など水回り工事などです。そんなときは、「バスルームに出窓をつけて開放感を出したりすると使い勝手が良くなりますよ」など、お客様の生活をより快適にすることが出来る工夫をアドバイスしています。

ご高齢のいらっしゃるお宅では介護リフォームやバリアフリーはもちろん、ホームエレベーターの設置なども行っています。ドア交換1つでも快く施工させて頂きますし、コミュニケーションを密にしてお客様の目指す快適な住まい造りを心掛けていますので、迷ったときはまずスタッフに相談して頂きたいですね。

最後にご質問頂いたのが新築住宅について。当社はナショナル耐震住宅工法・テクノストラクチャーの工事認定店ですから"たしかな家づくり、たしかな満足"をモットーにメンシンシステムなどを取り入れた高耐震の家造りを行っています。使用する建材は小さなパーツでも吟味してお客様本位の施工し、施工後のアフターメンテナンスももちろんお引き受けしています。お引渡しの際の住宅の診断、ハウスクリーニング、屋根や板金、雨樋などの保守補修工事、シロアリ駆除などもご相談頂けると嬉しいです。

対談の最後には藤波さんから次のような言葉をいただきました。「(お客様と)御社との直接契約、直接施工ならではですね。まさに至れり尽くせりで何でも安心して相談でき、お任せできると確信できます。」

経営者や時代が変わっても地域とのコミュニケーションを大切に、初心を忘れずより一層の進展を図っていききたいと思うと藤波さんに今後の抱負を語りました。

